

Số: 137/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 2 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 39/2022/QĐCNHGT-DS ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1306/2023/CT-VATCĐNB ngày 05/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 12/4/2023 về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá các bên không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu, địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức giá tài sản như sau:

1/ Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, thửa đất số 128, tờ bản đồ số 33, diện tích 533,7 m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến ngày 31/7/2069, đất tọa lạc tại Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Số vào sổ cấp GCN CS03438, số phát hành CV 862054. Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/9/2020 cấp cho ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Mỹ Hiền đứng tên chủ sử dụng.

Các tài sản gắn liền trên đất:

- Trên đất phía trước có 01 mái che, khung sắt, lợp tol, chân 06 trụ xi măng, 04 trụ chân sắt. Phía trong có 03 phòng xây chưa tô, ngang 2,8 m, dài 7,56 m. Nền trát xi măng, không đóng trần, có 01 cửa phòng khung nhôm, kính ngang 0,81 m, dài 2,2 m.

- 01 cửa rào khung sắt, lưới B40, ngang 5,8 m, dài 2,1 m.

- Phía sau có 01 mái che, khung sắt, lợp tol, 02 trụ xi măng, 01 trụ sắt đã cũ.

- Hàng rào có 26 trụ xi măng, lưới B40 đã cũ, dài 100 m, cao 1,2 m.

Tổng cộng Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có giá tiền 538.848.000 đồng (Năm trăm ba mươi tám triệu tám trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực;
- Bảng tự chấm điểm;
- Văn bản đề nghị đấu giá.
- Biểu phí đấu giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 12 năm 2023 đến hết 16 giờ ngày 27 tháng 12 năm 2023.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.875.381.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐTQG về BĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



